

CDU-Fraktion | Adenauerplatz 2 | 59379 Selm

Herrn Bürgermeister
Thomas Orłowski o.V.i.A.
Adenauerplatz 2
59379 Selm

Fraktionsvorsitzende
Claudia Mors

E-Mail: c.mors@cdu-selm.de

per E-Mail: t.orlowski@stadtselm.de

Selm, 12.03.2024

Anfrage zur Ermittlung der Grundlagen für ein langfristiges Raumnutzungskonzept

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Stadt Selm verfügt im Stadtgebiet über eine Vielzahl von Immobilien. Auch in Anbetracht der derzeitigen finanziellen Lage beabsichtigt die CDU-Fraktion, die Entwicklung eines langfristigen Raumnutzungskonzepts anzustoßen.

Zur Ermittlung der Grundlagen hierfür fragen wir mit der Bitte um schriftliche Beantwortung an, über welche Immobilien die Stadt Selm derzeit verfügt. Für eine tabellarische Darstellung der Antworten mit den folgenden Untergliederungen mit Angabe der entsprechenden Informationen wären wir sehr dankbar:

1. (Mit-)Eigentum an Grundstücken

- a. Bezeichnung des Flurstücks
- b. Lagebezeichnung
- c. Amtliche Fläche in qm
- d. Soweit eine Bebauung vorhanden ist: Art der Bebauung, Wohn-/Nutzfläche
- e. Soweit relevant: Miteigentumsanteil und ggfs. vorhandenes Sondereigentum
- f. Aktueller Buchwert in Euro
- g. Geschätzter aktueller Verkehrswert in Euro
- h. Aktuelle Nutzung
- i. Soweit das Grundstück oder ein Teil vermietet/verpachtet ist: Bestehende Pacht-/Mietverträge, Vertragslaufzeit, Kündigungsmodalitäten, Pacht-/Mietträge jährlich

2. Erbbaurechte an Grundstücken

- a. Bezeichnung des Flurstücks/der Flurstücke
- b. Lagebezeichnung
- c. Amtliche Fläche in qm
- d. Soweit eine Bebauung vorhanden ist: Art der Bebauung, Wohn-/Nutzfläche
- e. Jährliche Pachtverpflichtung in Euro
- f. Aktuelle Laufzeit des Vertrags
- g. Kündigungsmodalitäten
- h. Aktuelle Nutzung
- i. Soweit das Grundstück oder ein Teil vermietet/unterverpachtet ist: Bestehende Pacht-/Mietverträge, Vertragslaufzeit, Kündigungsmodalitäten, Pacht-/Mietserträge jährlich

3. Miet-/Pachtverhältnisse

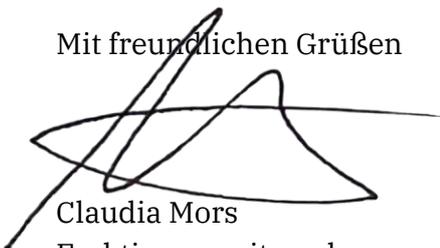
- a. Lagebezeichnung
- b. Verfügbare Grundstücksfläche in qm
- c. Soweit eine Bebauung vorhanden ist: Art der Bebauung, Wohn-/Nutzfläche
- d. Jährliche Miet-/Pachtverpflichtung in Euro
- e. Aktuelle Laufzeit des Vertrags
- f. Kündigungsmodalitäten
- g. Aktuelle Nutzung
- h. Soweit das Objekt oder ein Teil untervermietet/unterverpachtet ist: Bestehende Pacht-/Mietverträge, Vertragslaufzeit, Kündigungsmodalitäten, Pacht-/Mietserträge jährlich

4. Sonstige Immobilien mit näheren Angaben

Die Aufnahme von Grundstücken, die offensichtlich nur für Sonderzwecke verwendet werden können, kann unterbleiben (insbesondere Straßen und Wege). Für den Eingang Ihrer Antwort haben wir uns eine Frist bis zum 09.04.2024 notiert.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Claudia Mors
Fraktionsvorsitzende