

CDU-Fraktion | Adenauerplatz 2 | 59379 Selm

Herrn Bürgermeister
Thomas Orlowski o.V.i.A.
Adenauerplatz 2
59379 Selm

per E-Mail: t.orlowski@stadtselm.de

Fraktionsvorsitzende CDU
Claudia Mors-Böckenbrink

E-Mail: c.mors-boeckenbrink@cdu-selm.de

Fraktionsvorsitzender SPD
Jürgen Walter

E-Mail: juergen.walter@spd-selm.de

Selm, 31.07.2025

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und SPD für eine nachhaltige Lösung der Angelegenheit Hallenbad

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktionen von CDU und SPD im Rat der Stadt Selm beantragen gemeinsam, der Rat der Stadt Selm möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt,

- a) in Absprache mit dem Kreis Unna Fördermöglichkeiten zur Realisierung eines Hallenbades in Selm auszuloten.
- b) Hierzu soll die Verwaltung die Modalitäten eines Rückkaufes, insbesondere unter Zugrundelegung eines Gutachtens bzw. substantiierten Bauzustandsberichts, zur Ermittlung eines realistischen Kaufpreises und um die Wirtschaftlichkeit von Sanierung und Neubau gegeneinander abzuwägen, prüfen.
- c) Im Rahmen der Prüfung eines Neubaus soll ein Eigen- oder Investorenmodell geprüft werden, wobei sich die Ausgestaltung des Neubaus an den Richtlinien des Koordinierungskreises Bäder (KOK-Richtlinien) orientieren soll.

Begründung:

Aufgrund der bisherigen unzureichenden, so nicht beschlussfähigen Vorlagen zur Causa Hallenbad und der bisher nicht zielführenden Gespräche im Arbeitskreis und mit dem derzeitigen Betreiber und Eigentümer des Hallenbades, sehen sich die SPD-Fraktion im

Rat der Stadt Selm und die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Selm verantwortlich, um das Thema Hallenbad in Selm in geordnete Bahnen zu lenken.

Der Rat der Stadt Selm muss endlich in die Lage versetzt werden rechtssicher über eine entscheidungsreife Vorlage abstimmen zu können. Hierzu gehört nach Auffassung beider antragstellender Fraktionen eine ausführliche, insbesondere wirtschaftliche Ausarbeitung der verschiedenen zur Verfügung stehenden Optionen, die schon ausführlich abstrakt diskutiert worden sind (Rückkauf, Sanierung, Neubau, Weiterführung zu veränderten Konditionen). Die antragstellenden Fraktionen weisen aus gegebenem Anlass darauf hin, dass bei der Verwendung von hierfür notwendigen öffentlichen Geldern besondere Sorgfalt geboten ist, wozu sich im Übrigen auch jedes Ratsmitglied zu Beginn der Ratsperiode verpflichtet hat (vgl. § 43 Abs. 1 GO NRW). Hierzu gehört für die antragstellenden Fraktionen auch die Gewissheit über die tatsächlich anfallenden Kosten und Werte über die verhandelt werden soll und keine Vorlage und ggf. Beschlussfassung von astronomischen und unsubstantiierten Summen.

Der Kreis Unna hat in der Vergangenheit selber die Entwicklung eines Hallenbades in einer anderen kreisangehörigen Kommune unterstützt und erscheint daher als geeigneter Ansprechpartner, um die Hallenbadangelegenheit auch in Selm zukunftsorientiert lösen zu können, insbesondere im Hinblick auf vorhandene Expertise.

Mit freundlichen Grüßen

Claudia Mors-Böckenbrink
Vorsitzende CDU-Fraktion

Jürgen Walter
Vorsitzender SPD-Fraktion